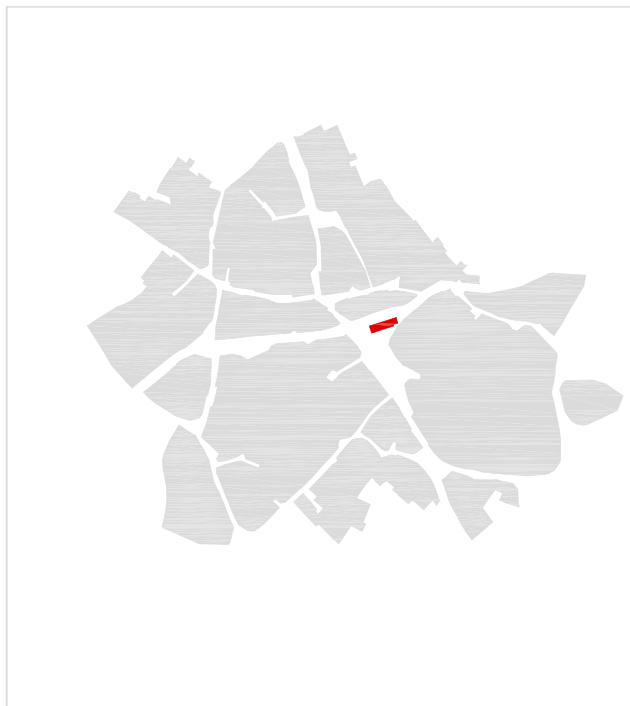


COMUNE DI TURRI
PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO STORICO

allegato

03

ISOLATO 3
schede di rilevamento
delle unità edilizie



2018 **Luglio**

PROGETTO DEFINITIVO

progettazione:

progettista incaricato: dott. ing. **Maurizio Manias**

collaboratori: **Aldo Scintu, Elisa Coni**

Responsabile unico del procedimento:
Sandro Schirru

Sindaco:
Martino Picchedda

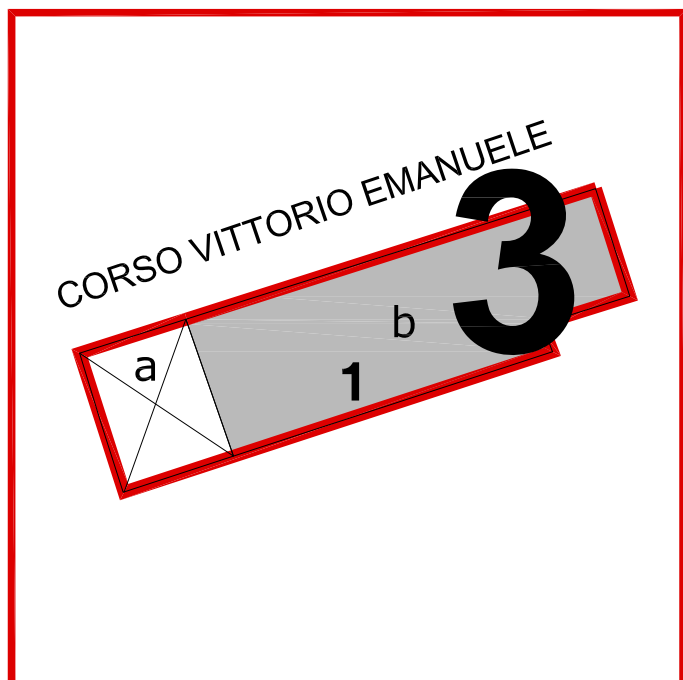




REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ASSESSORATO ENTI LOCALI FINANZE E URBANISTICA
UFFICIO DEL PIANO - ASSETTO STORICO CULTURALE

COMUNE DI TURRI
Provincia del MEDIO CAMPIDANO

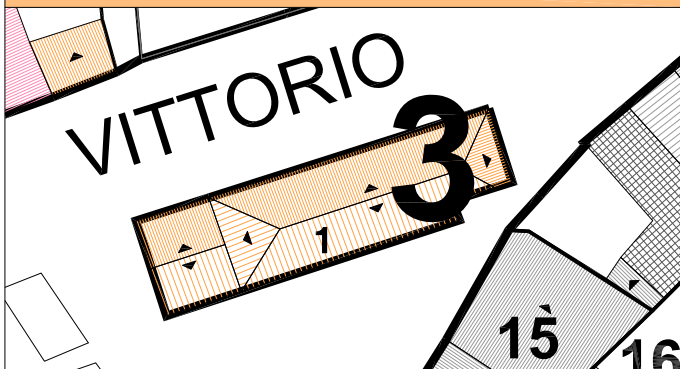
SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE



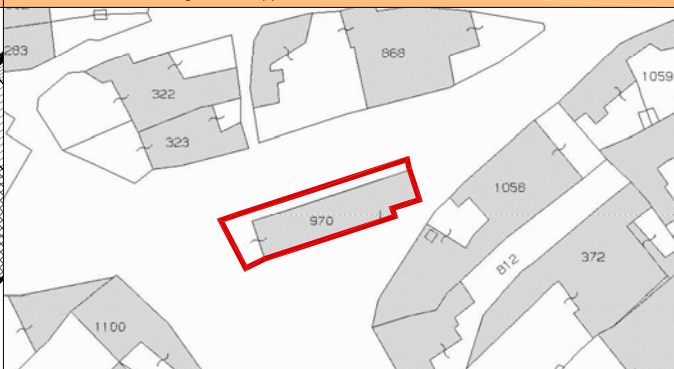
ISOLATO N° 3
UNITA' EDILIZIA N° 1

RIFERIMENTO PLANIMETRICO

Planimetria rilievo e volumi elementari



Planimetria catastale foglio VII mappale 970



RILIEVO FOTOGRAFICO

Foto 1



Foto 2



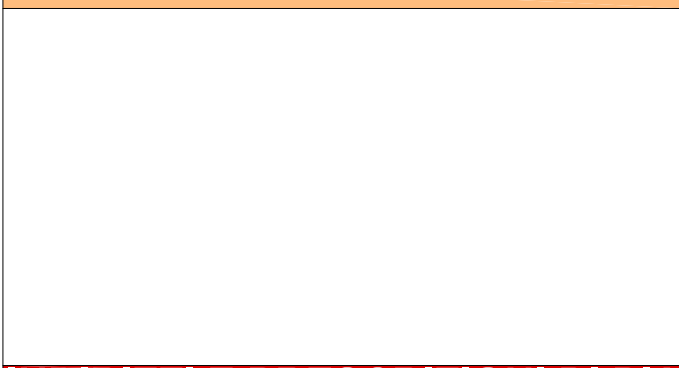
Foto 3



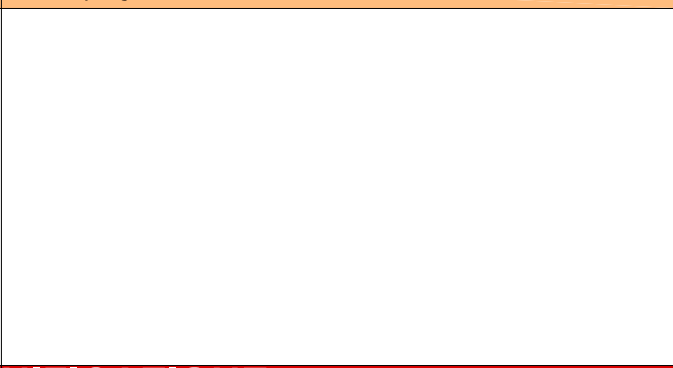
Foto 4



Foto 5



Schema tipologico di riferimento



INDIRIZZI E PRESCRIZIONI DI PIANIFICAZIONE

Prescrizioni e vincoli

Intervento massimo ammesso	manutenzione ordinaria
Prescrizioni particolari	nessuna
Incremento volumetrico	nessuno
Incremento planimetrico	nessuno
Incremento altimetrico	nessuno
Vincoli	nessuno
Tipologia	recente incongruente con i caratteri del tessuto storico

Indirizzi

Materiali	
Tipologia murature	pietra locale, poroton
Tipologia coperture	coppi sardi
Colori facciata	colori da cartella
Infissi	legno, alluminio con colori da cartella
Elementi decorativi	nessuno
Elementi da preservare	nessuno

SCHEDA DI RILEVAMENTO DELLE UNITA' EDILIZIE

STRUTTURE - MATERIALI - UTILIZZO													STATO DI CONSERVAZIONE - Strutture -								
Volume elementare	a	b												rudere	scarso	mediocre	buono				
LIVELLO DI PIANO													fondazioni								
seminterrato		X															X				
piano terra		X	X																		
piano primo																					
piano secondo																					
piano terzo																					
piano sottotetto																	X				
STRUTTURE VERTICALI - materiali -													paramenti								
pietre																	X				
mattoni																	X				
terra																	X				
blocchi cls		X																			
altro																					
STRUTTURE VERTICALI - finiture -													intonaci								
intonaco		X	X																		
pietra a vista																					
rivestimento																					
non finito																					
STRUTTURE ORIZZONTALI													infissi								
legno			X																		
ferro																					
latero-cemento		X																			
controsoffitto																					
altro																					
TIPOLOGIA COPERTURE													manti copertura								
falda unica																					
doppia falda		X																			
padiglione			X																		
tetto piano																					
altro																					
COPERTURE - manto -													demolizione e ricostruzione								
coppì sardi		X	X																		
marsigliesi																					
portoghesi																					
eternit																					
pannelli																					
altro																					
DATI URBANISTICI													superficie del lotto				mq	113.33			
													superficie coperta				mq	88.37			
													larghezza fronte strada				ml	21.00			
													altezza fronte strada				ml	4.90			
													volume edificato				mc	433.01			
													superficie libera				mq	0.00			
													indice di fabbricazione				mc/mq	3.82			
													rapporto di copertura				%	100.00			
DATI CATASTALI													foglio				7				
													mappale				970				
													data primo impianto				dopo il 1945				
INFISSI - materiali -													NOTE								
legno																					
metallo		X																			
materiali plastici																					
ALTEZZA VANI																					
adeguata		X	X																		
non adeguata																					
ILLUMINAZIONE E AREAZIONE																					
buona		X	X																		
sufficiente																					
scarsa																					
nessuna																					
DESTINAZIONE D'USO																					
abitazioni																					
botteghe																					
negozi																					
uffici		X	X																		
scuole																					
altro																					
PROPRIETA'																					
pubblica		X	X																		
privata																					
ecclesiastica																					
UTILIZZO																					
abitato																					
abitato saltuariamente																					
disabitato																					
NUMERO TOTALE VANI																					

DATA RILEVAMENTO: